

**哈尔滨市政府亚布力滑雪旅游度假区管理  
委员会亚布力景观改造工程**

**竞争性谈判文件**

项目编号：HC[2019]1321

采购计划号：【经济建采】[2019]0125

采购单位：哈尔滨市政府亚布力滑雪旅游度假区管理委员会

代理机构：黑龙江国顺项目管理有限公司

二〇一九年七月

# 目 录

第一部分 竞争性谈判公告.....	2
第二部分 供应商须知.....	5
A 说明.....	6
B 竞争性谈判文件.....	7
C 报价文件.....	8
D 报价文件的递交.....	11
E 谈判及确定成交.....	11
F 授予合同及验收.....	13
G 代理服务费.....	14
第三部分 工程范围、工程量清单及技术要求.....	15
第四部分 合同格式.....	40
第五部分 报价文件格式及附件.....	47
附件：评审细则.....	54

## 第一部分 竞争性谈判公告

# 哈尔滨市政府亚布力滑雪旅游度假区管理委员会亚布力景观改造工程竞争性谈判公告

项目编号：**HC[2019]1321**

## 1.谈判条件

黑龙江国顺项目管理有限公司受哈尔滨市政府亚布力滑雪旅游度假区管理委员会的委托，对哈尔滨市政府亚布力滑雪旅游度假区管理委员会亚布力景观改造工程组织国内竞争性谈判，资金性质为财政资金，项目已具备谈判条件，现欢迎国内合格的投标人参加投标。

## 2.项目概况与谈判范围

**2.1 项目名称：**哈尔滨市政府亚布力滑雪旅游度假区管理委员会亚布力景观改造工程

**2.2 项目编号：**HC[2019]1321

**2.3 采购预算：**预算外资金 **2785129.31** 元

**2.4 采购内容：**（施工内容详见施工图纸及工程量清单）

**2.5 工期：**自《政府采购合同》签订之日起至 **2019 年 10 月 31 日**竣工

**2.6 建设地点：**亚布力

**2.7 质量标准：**符合国家现行相关专业规范的合格标准。

**2.8 标段划分：**本项目不划分标段。

## 3.供应商资格要求

**3.1 拟参加本项目的潜在供应商**应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条投标人资格条件，且在黑龙江省政府采购网上注册登记并审核已入库；

**3.2 拟参加本项目的潜在供应商**应是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人及其它组织；

**3.3 拟参加本项目的潜在供应商**应具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

**3.4 拟派项目负责人**应具备市政公用工程专业或机电工程专业贰级建造师以上（含贰级）执业资格，具备有效的安全生产考核 **B** 类合格证书，项目管理人员配备除建造师外，还须至少配备人员包括：技术负责人 **1** 人（提供中级及以上工程师职称证书）、施工员（或工长）**1** 人（提供岗位证书）、质量员（或质量检查员）**1** 人（提供岗位证书）、安全员 **1** 人（提供安全生产考核 **C** 证），（证企相符，且在有效期内）；

**3.5 拟派建造师及项目班组近 3 个月（2019 年 4 月-6 月）**的社会保险单位缴费明细（社保局官方网站打印件或社保局窗口打印件，如为退休人员须提供人力资源和社会保障部门发放的《退休证》，入职时间不足近 3 个月的应提供入职时间起至 **2019 年 6 月份**的社会保险单位缴费明细）；

**3.6 近 3 年（2016 年-2018 年）**企业信用评价为合格（“施工企业信用手册”评价为合格，如施工企业自注册之日起不满 **3** 年的，“信用手册”年度综合信用评价结果自注册之日起所在年份至 **2018 年**应为合格）；

**3.7 供应商、供应商法定代表人、委托代理人**未被列入重大税收违法案件当事人名单；

核查路径：<国家税务总局>查询网址：<http://hd.chinatax.gov.cn/>

**3.8 供应商、供应商法定代表人、委托代理人**未被司法机关列入失信被执行人名单；

核查路径：<信用中国>查询网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>

**3.9 供应商**未在政府采购活动中有严重违法失信行为记录；

核查路径：<中国政府采购网>查询网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>

**3.10 供应商、供应商法定代表人、委托代理人**无行贿犯罪记录档案查询；

核查路径：<中国裁判文书网>查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>

招标代理机构：黑龙江国顺项目管理有限公司

地址：哈尔滨市道里区建国北六道街 15 号

邮编：150500 电话：0451-51710292 公司网站：<http://www.hljgsxmg.com>

- 3.11** 并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力，法定代表人或委托代理人全程参与本项目的投标工作，且委托代理人未担任其他任何在施建设工程项目的项目经理职务。
- 3.12** 法定代表人或委托代理人（委托代理人须为本项目拟派建造师）必须按照要求参加所有谈判活动（法定代表人参与投标的除外），包括但不限于投标登记、获取竞争性谈判文件、踏勘现场(如有)、答疑会（如有）、任一阶段的开标会、资格审查、可能发生的异议或投诉（如有）等。
- 3.13** 与采购单位存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标包投标或者未划分标包的同一采购项目投标。（名词释义：本条所称单位负责人是指法人的法定代表人、合伙企业的执行事务合伙人、个人独资企业的负责人等对外代表单位行使职权的人；控股、管理关系是指出资额或者持有股份的比例超过**50%**；或者出资额、股份比例虽不足**50%**，但其享有的表决权足以对股东会或股东大会产生重大影响；或者通过协议或其他安排，能够实际支配其他单位行为的关系，如集团公司与下属子公司或分公司等）。
- 3.14** 资格审查方式：本项目采用资格后审方式，主要资格审查标准、内容等详见竞争性谈判文件，只有资格审查合格的供应商才有可能被授予合同。
- 3.15** 本项目不接受联合体投标。

#### 4.网上报名及竞争性谈判文件的获取

**4.1** 网上报名：有意向参加本项目谈判活动的潜在供应商请到黑龙江省政府采购网（哈尔滨市）进行网上报名（网址：<http://www.hljcg.gov.cn/>），（凭用户名和密码登录，点击“网上报名”，选定拟参与项目“进入”，选择投报采购包点击“报名”，则报名成功。）报名时间：**2019年7月31日上午8:30至2019年8月2日下午16:00**（法定节假日和公休日除外，北京时间，下同）。

**4.2** 竞争性谈判文件的获取：请于**2019年7月31日至2019年8月2日**(法定公休日、法定节假日除外)，上午**08:30**时至上午**11:30**时，下午**13:00**时至下午**16:00**时，到黑龙江国顺项目管理有限公司（地址：哈尔滨市道里区建国北六道街**15**号，下同）购买竞争性谈判文件。

注：如供应商现场购买竞争性谈判文件，《黑龙江省政府采购网》上未报名成功，则视为不具备本项目投标资格。

**4.3** 竞争性谈判文件售价**500**元/份，售后不退。

#### 5.首次响应文件的递交

**5.1** 首次响应文件递交截止时间：**2019年8月5日9:30**，所有响应文件应在递交截止时间前送达黑龙江国顺项目管理有限公司一楼开标室。

**5.2** 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购单位不予受理。

#### 6.发布公告的媒介

黑龙江省政府采购网(<http://www.hljcg.gov.cn>)

#### 7.联系方式

采购单位：哈尔滨市政府亚布力滑雪旅游度假区管理委员会

地 址：哈尔滨亚布力金牌大道西**150**米

采购单位联系人：陈先生

采购单位联系方式：**0451-53457566**

采购代理机构：黑龙江国顺项目管理有限公司

地 址：哈尔滨市道里区建国北六道街**15**号

代理机构联系人：吴先生

代理机构联系方式：**0451-51710292 转 820**

**2019年7月30日**

## 第二部分 供应商须知

## A 说明

### 1. 合格供应商

- 1.1** 拟参加本项目的潜在供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条投标人资格条件，且在黑龙江省政府采购网上注册登记并审核已入库；
- 1.2** 拟参加本项目的潜在供应商应是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人及其它组织；
- 1.3** 拟参加本项目的潜在供应商应具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；
- 1.4** 拟派项目负责人应具备市政公用工程专业或机电工程专业贰级建造师以上（含贰级）执业资格，具备有效的安全生产考核 B 类合格证书，项目管理人员配备除建造师外，还须至少配备人员包括：技术负责人 1 人（提供中级及以上工程师职称证书）、施工员（或工长）1 人（提供岗位证书）、质量员（或质量检查员）1 人（提供岗位证书）、安全员 1 人（提供安全生产考核 C 证），（证企相符，且在有效期内）；
- 1.5** 拟派建造师及项目班组近 3 个月（2019 年 3 月-5 月）的社会保险单位缴费明细（社保局官方网站打印件或社保局窗口打印件，如为退休人员须提供人力资源和社会保障部门发放的《退休证》，入职时间不足近 3 个月的应提供入职时间起至 2019 年 5 月份的社会保险单位缴费明细）；
- 1.6** 近 3 年（2016 年-2018 年）企业信用评价为合格（“施工企业信用手册”评价为合格，如施工企业自注册之日起不满 3 年的，“信用手册”年度综合信用评价结果自注册之日起所在年份至 2018 年应为合格）；
- 1.7** 供应商、供应商法定代表人、委托代理人未被列入重大税收违法案件当事人名单；  
核查路径：<国家税务总局>查询网址：<http://hd.chinatax.gov.cn/>
- 1.8** 供应商、供应商法定代表人、委托代理人未被司法机关列入失信被执行人名单；  
核查路径：<信用中国>查询网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>
- 1.9** 供应商未在政府采购活动中有严重违法失信行为记录；  
核查路径：<中国政府采购网>查询网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>
- 1.10** 供应商、供应商法定代表人、委托代理人无行贿犯罪记录档案查询；  
核查路径：<中国裁判文书网>查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>
- 1.11** 并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力，法定代表人或委托代理人全程参与本项目的投标工作，且委托代理人未担任其他任何在施建设工程项目的项目经理职务。
- 1.12** 法定代表人或委托代理人（委托代理人须为本项目拟派建造师）必须按照要求参加所有谈判活动（法定代表人参与投标的除外），包括但不限于投标登记、获取竞争性谈判文件、踏勘现场（如有）、答疑会（如有）、任一阶段的开标会、资格审查、可能发生的异议或投诉（如有）等。

**1.13** 与采购单位存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标包投标或者未划分标包的同一采购项目投标。（名词释义：本条所称单位负责人是指法人的法定代表人、合伙企业的执行事务合伙人、个人独资企业的负责人等对外代表单位行使职权的人；控股、管理关系是指出资额或者持有股份的比例超过 **50%**；或者出资额、股份比例虽不足 **50%**，但其享有的表决权足以对股东会或股东大会产生重大影响；或者通过协议或其他安排，能够实际支配其他单位行为的关系，如集团公司与下属子公司或分公司等）。

**1.14** 资格审查方式：本项目采用资格后审方式，主要资格审查标准、内容等详见竞争性谈判文件，只有资格审查合格的供应商才有可能被授予合同。

**1.15** 本项目不接受联合体投标。

## 2. 现场考察(本项目不适用)

**2.1** 踏勘时间为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分

**2.2** 踏勘集合地点：哈尔滨市政府亚布力滑雪旅游度假区管理委员会

**2.3** 踏勘相关事宜：/

**2.4** 踏勘现场目的：/

## 3. 费用

无论谈判过程中的做法和结果如何，供应商需自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

# B 竞争性谈判文件

## 4. 竞争性谈判文件

**4.1** 竞争性谈判文件由竞争性谈判文件总目录所列内容组成。

**4.2** 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容。不按竞争性谈判文件的要求提供的报价文件和资料，可能导致谈判被拒绝。

**4.3** 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性谈判文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按竞争性谈判公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购单位负责解释。

## 5. 竞争性谈判文件的澄清

供应商对竞争性谈判文件如有疑义需要澄清，或认为招标文件中存在排他性和不合理条款的，须在本项目谈判前 **3** 天以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构应在谈判前 **2** 日以

书面形式回复，供应商需签署确认函。谈判前如供应商未提出书面疑义，视同供应商响应《竞争性谈判文件》中各项要求。

## 6. 竞争性谈判文件的修改

6.1 对竞争性谈判文件的修改，将以书面、传真的形式通知已取得竞争性谈判文件的每一供应商。补充文件将作为竞争性谈判文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

6.2 为使供应商有足够的时间按竞争性谈判文件的修改要求考虑修正报价文件，采购方可酌情推迟递交谈判文件的截止日期和谈判日期，并将此变更通知上述每一供应商。

# C 报价文件

## 7. 报价文件计量单位

报价文件中所使用的计量单位，除本谈判文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

## 8. 报价文件的组成

8.1 报价书（统一格式），包括：

- (1) 报价书
- (2) 报价一览表
- (3) 报价书附件
- (4) 资格证明文件
- (5) 竞争性谈判文件中要求的其他文件

8.2 资格证明文件包括：

- (1) 营业执照（副本原件）
- (2) 法定代表人授权书
- (3) 供应商情况表
- (4) 安全生产许可证
- (5) 资质证书
- (6) 竞争性谈判文件中要求的其他资格要求的证明文件

注：供应商须携带所有资格证明文件的原件，资格审核时，以原件与加盖公章并装订到报价文件中的复印件一一对应方为有效，否则视为不具备该资格条件。

## 9. 报价文件填写说明

报价文件按附件中的统一格式填写，其他没有统一格式的，可以自行编制格式，但内容必须齐全，报价文件必须装订成册，不得活页装订。

## 10. 报价书附件、报价的编制及编目

10.1 报价书附件由供应商自行编制。规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编

目编码装订。

#### 10.2 报价书附件必须包含以下内容：

- (1)施工用料的品牌、规格、等级及质量标准；
- (2)各种费用预算；
- (3)施工过程的管理措施及竣工后的维修承诺；
- (4)工程的质量标准；
- (5)施工组织设计；
- (6)业绩佐证材料；
- (7)竞争性谈判其它要求的相关材料；

### 11. 谈判报价

11.1 所有价格均以人民币报价，以元为单位，小数点后保留两位。

11.2 报价供应商须对本次谈判采购项目进行整体报价。（但预算表应对细项报价）

11.3 谈判报价分两次，即谈判开始时的报价（供应商递交的报价文件中的报价）及谈判结束后的最终报价（该报价将做为最终的成交价格）。

11.4 最低报价不能作为成交的保证，谈判小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理，投标人须在投标文件中提供证明材料。

11.5 超出政府采购预算的最终报价将被拒绝。

### 12. 谈判保证金

12.1 投标保证金金额（人民币）：55000 元

12.2 谈判保证金可采用下列形式之一：银行电汇的形式，付款单位名称必须与投标人名称一致。

户名：黑龙江国顺项目管理有限公司

账号：21080120005000599

开户银行：龙江银行埃德蒙顿支行

联系电话：0451-51710292-828

12.3 未按第 12.1 和第 12.2 条要求提交谈判保证金的将被视为无效报价。

12.4 银行电汇提供投标保证金，付款单位名称必须与投标人名称一致（并保证保证金是从投标人基本公共账户汇入代理机构基本公共账户，以其他方式汇入的视为其投标无效）。并以款项实际到账时间为准，应注明项目编号及用途。

12.5 投标保证金递交时间：2019 年 8 月 5 日 09 时 30 分之前。

12.6 投标人在递交投标文件前必须出具投标保证金收据原件，否则代理机构拒绝接收其投标文件，供应商递交投标保证金成功后可去黑龙江国顺项目管理有限公司七楼财务部换取投标保证金

收据原件。

**12.7** 未成交的供应商的保证金将在成交通知书发出 5 个工作日后无息退还。

**12.8** 发生下列情况之一，保证金将被没收。

(1) 供应商在报价函格式中规定的谈判有效期内撤回其报价文件的；

(2) 成交供应商在规定期限内未能：

A. 根据规定签订合同

B. 根据规定提交履约保证金（如本谈判文件中另有规定）

(3) 成交供应商不按规定缴纳成交服务费的。

### **13. 报价文件的有效期**

**13.1** 在谈判有效期 **90** 天内报价文件应保持有效，有效期短于规定期限的报价文件将被拒绝。

**13.2** 在特殊情况下，采购方可与供应商协商延长谈判书的有效期。这种要求和答复都应以书面、传真形式进行。按本须知第 **12** 条规定的谈判保证金的有效期也相应延长。供应商可以拒绝接受延期要求而不致被没收保证金。同意延长有效期的供应商不能修改报价文件。

### **14. 报价文件的签署及规定**

**14.1** 组成报价文件的各项资料（本须知第 **8** 条中所规定）均应遵守本条。

**14.2** 供应商应填写全称、同时加盖印章。

**14.3** 报价文件必须由法定代表人或授权代表签字并盖章。

**14.4** 报价文件正本 **1** 份，副本 **3** 份，电子 U 盘 **1** 份。如果正本、副本、电子版不符，以正本为准，副本不可以采用正本的**复印件**（含有签字盖章部分不可以复印，正副本须一致），否则按照废标处理。

**14.4.1** 正本一份密封在一个内包封中，副本三份密封在一个内包封中；

**14.4.2** 响应文件电子版单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖投标人单位章，在封套上标记“响应文件电子版”字样，并将此密封袋密封在响应文件正本内包封中。

**14.4.3** 正本内包封和副本内包封统一密封在一个外包封中，外包封上不得有任何体现投标单位信息相关标记，且响应文件不得破损。

**14.4.4** 外包封上应标明项目名称、招标编号、采购单位名称、并注明开标时间前不得开封，骑缝加盖“密封”章并加密封条。

**14.4.5** 如果投标人未按上述规定标记及密封响应文件，其响应文件将被拒收，采购单位将不承担投标文件错放或提前开封的责任，对由此造成的提前开封的响应文件将予以拒绝，并退还给投标人。

**14.4.6** 谈判文件递交截止时间（投标截止时间）：**2019 年 8 月 5 日 9 时 30 分**。

**14.4.7** 响应文件递交地点：**黑龙江国顺项目管理有限公司一楼开标大厅（哈尔滨市道里区建国北六道街 15 号）**。

14.5 报价文件的正本必须用不褪色的墨水填写或打印，注明“正本”字样。副本不可以为正本的复印件，无论成交与否，报价文件均不予返还。

14.6 报价文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一签署人签字或盖章。

14.7 报价文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

## D 报价文件的递交

### 15. 报价文件的密封及标记

15.1 报价文件应按 14 条款装袋密封：

15.1.1 报价文件密封袋内装报价文件正副本共一式 4 份和 1 份电子 U 盘。

15.2 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，其报价文件无效。

### 16. 谈判文件递交

16.1 供应商的报价文件必须在谈判截止时间前派人送到指定的谈判地点，采购单位邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人（被授权人必须为本项目的拟派建造师）参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在采购单位按开标程序进行点名时，向采购单位提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按废标处理。与会的供应商代表应在递交文件记录表上签字以证明其出席会议。

16.2 供应商的谈判保证金，须在递交谈判文件截止时间前派人送到采购代理机构并换取收据。

16.3 采购代理机构推迟谈判截止时间时，应以书面（或传真、电报）的形式，通知所有供应商。在这种情况下，采购方和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

### 17. 报价文件的修改和撤回

17.1 谈判之前，如果供应商提出书面修改和撤回报价文件要求，在谈判截止时间前送达采购代理机构者，采购代理机构可以接受，但不退还报价文件。

17.2 供应商修改报价文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，同时应在封袋上标明“修改报价文件（并注明项目编号）”和“谈判时启封”字样。

17.3 撤回谈判应以书面的形式通知采购代理机构。如采取电报或传真形式撤回谈判，随后必须补充有法人代表或授权代表签署的要求撤回谈判的正式文件。撤回谈判的时间以送达采购代理机构时间为准。

## E 谈判及确定成交

### 18. 谈判小组

代理机构根据本次项目的特点依法组建谈判小组，其成员由采购单位于谈判截止时间前半个工作日在黑龙江省政府采购网系统中专家库随机抽取的经济、技术、管理等方面的评审专家。

### 19. 谈判文件初审

谈判小组对报价文件的初审包括对报价文件的审核和响应性的确定。

**19.1** 供应商递交报价文件后，在谈判前，谈判小组将组织审核报价文件是否完整，是否有计算错误；报价文件中已确定的保证金是否已提供；文件是否已按要求合法签署。

**19.2** 在对报价文件进行详细评审之前，谈判小组将根据供应商提供的资格文件审查供应商的企业情况、财务、技术、人员和施工能力等相关内容。如果确定供应商无资格履行合同，其报价将被拒绝。

**19.3** 谈判小组将确定每一报价文件是否对竞争性谈判文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的报价是指报价符合竞争性谈判文件的所有条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。

**19.4** 谈判小组允许修改报价文件中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致或不规则的地方。

**19.5** 谈判小组对各报价文件中的有关问题予以记录，实质上没有响应竞争性谈判文件要求的报价文件将被视为无效报价。

**19.6** 初审结束后，谈判小组集体研究确定进入谈判阶段的供应商名单。报价文件无效的供应商，将无资格进入谈判阶段。

## **20. 报价文件的澄清**

**20.1** 为了有助于报价文件的审查、评价和比较，谈判小组可以要求供应商澄清其报价文件。对于报价文件中不明确或不清晰之处进行澄清，供应商有责任和义务按代理机构规定的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。按照规定校核时发现的计算错误所做改正的确认除外。

**20.2** 除上款的规定以外，在确定成交人以前，供应商不得与采购人就价格、方案等实质性内容进行谈判。

**20.3** 所有答疑和澄清内容均应为书面形式，但不允许更改实质性内容。并且做为构成报价文件的重要组成部分。

## **21. 报价文件详细评审**

**21.1** 谈判小组按照采购内容及要求对报价文件进行详细评审：

**21.2** 评审的内容包括：

- (1) 报价文件的组成内容是否完整；
- (2) 工程范围是否符合谈判文件要求；
- (3) 质量保证期是否符合谈判文件要求；
- (4) 施工过程的管理措施及竣工后的维修承诺是否符合谈判文件要求；
- (5) 施工组织设计是否内容完整，切实可行并符合谈判文件；
- (6) 其它方面是否符合谈判文件要求。

## **22. 开展谈判**

**22.1** 谈判小组将根据实际情况分别与供应商针对用户需求及供应商报价情况进行谈判。

**22.2** 谈判中，供应商应就其报价文件对谈判文件的响应情况进行必要说明，回答和澄清谈判小组就其报价进行的提问和质疑。

**22.3** 谈判小组对谈判文件作实质性变动的，应以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

## **23. 成交方法和原则**

**23.1** 原则：谈判小组将依据报价文件符合采购需求，质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

**23.2** 方法：谈判小组经谈判澄清后，在确定供应商的报价文件符合谈判文件的要求后，要求各符合谈判文件要求的各供应商在同一时间内进行二次报价，谈判小组将根据二次报价结果，按报价高低进行排序，确定报价最低者为成交供应商。

**23.3** 评审细则附后，见附件。

**23.4** 成交条件：

(1) 报价文件符合谈判文件的实质性要求。

(2) 第二次报价最低。

(3) 有执行合同能力。

## **24. 保密及其它注意事项**

**24.1** 从谈判开始直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清和比较供应商的有关资料以及成交意向等信息，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

**24.2** 在谈判期间，供应商企图影响谈判方向的任何活动，将导致报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

# **F 授予合同及验收**

## **25. 成交通知**

**25.1** 在谈判有效期内，采购代理机构以书面形式通知所选定的成交方。

**25.2** 当成交方按第 26 条规定与买方签订合同后，采购代理机构将向其他供应商退还谈判保证金。采购代理机构对落标的供应商不作落标原因的解释。

**25.3** 成交通知书将是合同的一个组成部分。

**25.4** 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，采购单位应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人提出合理原因放弃中标，将按顺序相应顺延到排名第二的中标候选人，以此类推。（顺延中标候选人须符合中标条件）

## **26. 签订合同**

**26.1** 成交方应按成交通知书中规定的时间、地点与买方签订成交经济合同，否则按谈判后撤回谈判文件处理。

26.2 竞争性谈判文件，成交方的报价文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 27. 验收

采购单位必须严格按照本文件提出的技术参数和相关承诺组织验收，否则由于采购单位不认真或虚假验收出现的问题，采购单位要负相应的责任。

# G 代理服务费

## 28. 代理服务费

28.1 招标代理机构按国家计委“计价格[2002]1980号”、发改价格[2011]534号、发改办价格[2003]857号等文件关于收费标准的规定，向成交方收取成交总价相应比例的成交服务费。

招标代理服务收费标准（2011）

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：(1)按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格。

(2)招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

28.2 成交方在领取成交通知书前向招标代理机构一次性缴付成交服务费。

28.3 成交服务费只收现金。

28.4 成交方如未按 20.1 和第 20.2 条规定办理，招标代理机构将没收其投标保证金。

28.5 代理费不足叁仟时，依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，本项目招标代理服务费若不足叁仟元人民币则实行市场调节价，收取人民币叁仟元。

## 第三部分 工程范围、工程量清单及技术要求

### 一、工程范围

亚布力滑雪旅游度假区管理委员会亚布力景观改造工程（施工内容详见施工图纸及工程量清单）

### 二、招标控制价

采购预算：预算内 **2785129.31** 元

**注：任何报价均不得超出工程的招标控制价，否则报价无效。**

### 三、工程量清单

详见附件

### 四、编制报价文件的依据及要求

执行最新建设行政主管部门颁布的相关文件。

### 五、工期

自《政府采购合同》签订之日起至 **2019 年 10 月 31 日** 竣工

### 六、质保期

竣工验收合格后 **1** 年

### 七、付款方式及履约保证金

付款方式：根据工程进度付款，验收后支付工程款

履约保证金：工程价款的 **10%**，交至采购单位指定账户

### 八、验收标准及要求

采购单位必须严格按照竞争性谈判文件提出的技术要求和相关承诺组织验收，否则由于采购单位不认真或虚假验收出现的质量问题，采购单位要负相应的责任。

### 九、技术规范要求

适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程，要求详见施工图纸及其设计说明，规范中引用的标准或规程无论是否写明颁布的年份，皆应以最新颁布的规范为准以及其他国家相关规范。

十、工程量清单

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第 1

工程名称：亚布力景观改造项目

页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
		栽植部分				
1	050102001001	栽植乔木 [项目特征] 1. 种类:樟子松 2. 株高:6m-7m 3. 冠径:3-3.5m 4. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	6		
2	050102001002	栽植乔木 [项目特征] 1. 种类:云杉 2. 株高:4.5-5m 3. 冠径:2.5-3m 4. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	19		

编制人：

审核人：

审定人：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第 2

工程名称：亚布力景观改造项目

页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
3	050102001003	栽植乔木 [项目特征] 1. 种类:丛生白桦 2. 胸径或干径:主%8-10cm, 3 分支以上 3. 株高:8-9m 4. 冠径:4-5m 5. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	31		
4	050102001004	栽植乔木 [项目特征] 1. 种类:白桦 2. 胸径或干径:8-10cm 3. 株高:8-9m 4. 冠径:2.5-3m 5. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	267		

编制人：

审核人：

审定人：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第 3

工程名称：亚布力景观改造项目

页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
5	050102001005	栽植乔木 [项目特征] 1. 种类:火炬 2. 胸径或干径:8-10cm 3. 株高:3-3.5m 4. 冠径:2.5-3m 5. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	18		
6	050102001006	栽植乔木 [项目特征] 1. 种类:山杏 2. 地径:10-12cm 3. 株高:3-3.5m 4. 冠径:3-3.5m 5. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	4		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第 4

工程名称：亚布力景观改造项目

页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
7	050102002001	栽植灌木 [项目特征] 1. 种类:紫丁香 2. 冠丛高:1.8-2m 3. 蓬径:1.8-2m 4. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	13		
8	050102002002	栽植灌木 [项目特征] 1. 种类:桧柏球 2. 冠丛高:1.2-1.5m 3. 蓬径:1.2-1.5m 4. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	8		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第 5

工程名称：亚布力景观改造项目

页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
9	050102002003	栽植灌木 [项目特征] 1. 种类:小叶丁香球 A 2. 冠丛高:1.2-1.5m 3. 蓬径:1.2-1.5m 4. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	9		
10	050102002004	栽植灌木 [项目特征] 1. 种类:小叶丁香球 B 2. 冠丛高:0.9-1m 3. 蓬径:0.9-1m 4. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 5. 人工换土	株	17		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第 6

工程名称：亚布力景观改造项目

页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
11	050102005001	栽植绿篱 [项目特征] 1. 种类:铺地柏 2. 篱高:0.4m 3. 蓬径:0.25m 4. 单位面积株数:25 株/m <sup>2</sup> 5. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	443.8		
12	050102005002	栽植绿篱 [项目特征] 1. 种类:木绣球 2. 篱高:0.4m 3. 蓬径:0.25m 4. 单位面积株数:25 株/m <sup>2</sup> 5. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	94.4		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第 7

工程名称：亚布力景观改造项目

页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
13	050102005003	栽植绿篱 [项目特征] 1. 种类:金叶榆 2. 篱高:0.5m 3. 蓬径:0.25m 4. 单位面积株数:25 株/m <sup>2</sup> 5. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	777.9		
14	050102005004	栽植绿篱 [项目特征] 1. 种类:小叶丁香 2. 篱高:0.4m 3. 蓬径:0.25m 4. 单位面积株数:25 株/m <sup>2</sup> 5. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	859.5		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第 8

工程名称：亚布力景观改造项目

页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
15	050102008001	栽植花卉 [项目特征] 1. 花卉种类:玉簪 2. 多年生花卉 3. 单位面积株数:36 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:栽植当年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	6800		
16	050102008002	栽植花卉 [项目特征] 1. 花卉种类:美女樱 2. 多年生花卉 3. 单位面积株数:36 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:栽植当年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	456		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第 9

工程名称：亚布力景观改造项目

页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
17	050102008003	栽植花卉 [项目特征] 1. 花卉种类:鼠尾草 2. 多年生花卉 3. 单位面积株数:36 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:栽植当年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	2022.8		
18	050102008004	栽植花卉 [项目特征] 1. 花卉种类:矮牵牛 2. 多年生花卉 3. 单位面积株数:36 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:栽植当年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	119.9		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第

工程名称：亚布力景观改造项目

10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
19	050102008005	栽植花卉 [项目特征] 1. 花卉种类:狼尾草 2. 多年生花卉 3. 单位面积株数:36 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:栽植当年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	108.1		
20	050102008006	栽植花卉 [项目特征] 1. 花卉种类:紫茉莉 2. 多年生花卉 3. 单位面积株数:36 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:栽植当年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	36.6		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第

11 页 共 19 页

工程名称：亚布力景观改造项目

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
21	050102013001	喷播植草(灌木)籽 [项目特征] 1. 基层材料种类规格:种植土 2. 草(灌木)籽种类:波斯菊、硫华菊 3. 养护期:栽植当年 [工作内容] 1. 基层处理 2. 坡地细整 3. 喷播 4. 覆盖 5. 养护	m2	127.4		
22	050102012001	铺种草皮 [项目特征] 1. 草皮种类:草皮 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:二年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 铺底砂(土) 4. 栽植 5. 养护	m2	5543		
23	050101009001	种植土回(换)填 [项目特征] 1. 回填土质要求:种植土 2. 取土运距:自行考虑 [工作内容] 1. 土方挖、运 2. 回填 3. 找平、找坡 4. 废弃物运输	m3	3319.5		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第

12 页 共 19 页

工程名称：亚布力景观改造项目

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
24	050101010001	整理绿化用地 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方挖、运 3. 耙细、过筛 4. 回填 5. 找平、找坡 6. 拍实 7. 废弃物运输	m <sup>2</sup>	17087.21		
		分部小计(栽植部分)				
		园建部分				
		牌坊				
25	04B001	牌坊 [项目特征] 1. 牌坊顶材质：仿古小青瓦 2. 牌坊柱及梁：柱为直径 200mm 的樟子松防腐木，梁为 100*200 樟子松防腐木及通长 3800*2000*70 樟子松防腐木板、90*90 樟子松防腐木、60 厚防腐木板 3. 基础钢筋：直径 12@150 钢筋、直径 16 钢筋、直径 8 钢筋 4. 垫层混凝土：C15 5. 独立基础：C30 6. 牌坊规格：8180*5240mm [工作内容] 1. 混凝土拌和、运输、振捣、养护 2. 土方开挖及回填 3. 防腐木梁、柱、檩条制作、安装 4. 防腐木物理防腐及喷漆	座	1		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第

工程名称：亚布力景观改造项目

13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
		分部小计(牌坊)				
		花池				
26	04B002	花池 [项目特征] 1. 垫层混凝土：C15 2. 基础：砖基础 M7.5 预拌砂浆 3. 找平层：20 厚 1:2 水泥砂浆找平 4. 压顶及墙面贴砖：180*350*15 厚蘑菇石 [工作内容] 1. 混凝土拌合、运输、振捣、养护 2. 土方开挖及回填 3. 压顶、贴面 4. 模板安装、拆除 5. 砖基础砌筑 6. 砂浆找平	m			
27	010101003001	挖沟槽土方、回填及外运 [项目特征] 1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：自行考虑 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护（挡土板）及拆除 4. 基底钎探 5. 运输 6. 回填	m3	1292.14		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第

工程名称：亚布力景观改造项目

14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
28	010501001001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土种类:水泥混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	37.23		
29	010401001001	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:砖基础 M7.5 预拌砂浆 2. 找平层材料种类:20 厚 1:2 水泥砂浆找平 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	273.31		
30	011205001001	蘑菇石挂贴及压项 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	1151.87		
		分部小计(花池)				
		木栈道				

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第

15 页 共 19 页

工程名称：亚布力景观改造项目

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
31	04B003	<p>木栈道</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 垫层混凝土：强度 C15</li> <li>2. 独立基础：强度 C30</li> <li>3. 钢柱：直径 203*6 厚钢管</li> <li>4. 钢筋：JC 采用直径 12@50、直径 14@150 钢筋，DZ1 采用直径 16、直径 15@100 钢筋</li> <li>5. YMJ：采用 20mm 钢板预埋</li> <li>6. 钢梁：12#槽钢及 200*100*4 厚的钢管</li> <li>7. 面层：150*40 厚防腐木，栈道宽 2 米</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土拌合、运输、振捣、养护、</li> <li>2. 土方开挖及回填</li> <li>3. 钢筋制作、安装</li> <li>4. 钢构件及预埋件制作、安装</li> <li>5. 防腐木制作、安装、防腐、喷漆</li> </ol>	m			
32	010501001002	<p>垫层</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土种类：水泥混凝土</li> <li>2. 混凝土强度等级：C15</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等</li> <li>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</li> </ol>	m <sup>3</sup>	14.83		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第

工程名称：亚布力景观改造项目

16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
33	010501003001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土种类:水泥混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	83.14		
34	010515001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:JC 采用直径 12@50、直径 14@150 钢筋, DZ1 采用直径 16、直径 15@100 钢筋 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接	t	8.255		
35	010516002001	预埋铁件 [工作内容] 1. 螺栓(铁件)制作、运输 2. 螺栓(铁件)安装	t	1.902		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第

工程名称：亚布力景观改造项目

17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
36	011104002001	木栈道 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:150*40 厚防腐木 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m <sup>2</sup>	210.6		
37	010603003001	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:直径 203*6 厚钢管 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	t	9.76		
38	010604001001	钢梁 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:12#槽钢及 200*100*4 厚的钢管 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤要求 5. 刷油漆	t	6.02		

编制人：

审核人：

审定人：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金额单位：元 第

18 页 共 19 页

工程名称：亚布力景观改造项目

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
39	010702001001	木柱及木梁 [项目特征] 1. 木材种类:防腐木 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料、油漆	m3	10.11		
		分部小计(木栈道)				
		标识				
40	04B004	标识(暂估) [项目特征] 1. 由专业厂家二次深化后制作	套	1	10500	
		分部小计(标识)				
		改造				
41	04B005	廊架翻新(暂估) [项目特征] 1. 由专业厂家二次深化后制作	座	1	25000	
42	04B006	花架翻新 [项目特征] 1. 由专业厂家二次深化后制作	座	64	87	
43	04B007	花箱翻新 [项目特征] 1. 由专业厂家二次深化后制作	座	46	100	
44	04B008	金属字 [项目特征] 1. 由专业厂家二次深化后制作	个	11	240.19	
		分部小计(改造)				

编制人：

审核人：

审定人：

# 总价措施项目清单与计价表

金额单位：元

第 1 页  
共 2 页

工程名称：亚布力景观改造项目

序号	项目名称	计量单位	审定		
			取费基数/工程量	单价/费率 (%)	金额
	措施项目				
一	总价措施项目费				
1	安全文明施工费				
050405001001	安全文明施工费	项	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2.19	
1.1	垂直防护架、垂直封闭防护、水平防护架	项	1		
		项	1		
2	其他措施项目费				
050405002001	夜间施工费	项	分部分项预算价人工费+单价措施计费人工费	0.08	
050405004001	二次搬运费	项	分部分项预算价人工费+单价措施计费人工费	0.08	
050405005001	雨季施工费	项	分部分项预算价人工费+单价措施计费人工费	0.14	
050405005002	冬季施工费	项	分部分项预算价人工费+单价措施计费人工费	0	
050405008001	已完工程及设备保护费	项	分部分项预算价人工费+单价措施计费人工费	0.11	
05B001	工程定位复测费	项	分部分项预算价人工费+单价措施计费人工费	0.05	
050405003001	非夜间施工照明费	项	分部分项预算价人工费+单价措施计费人工费	0.06	

编制人：

审定人：

## 措施项目清单与计价表

金额单位：元

第 2 页

工程名称：亚布力景观改造项目

共 2 页

序号	项目名称	计量单位	审定		
			取费基数/工程量	单价/费率 (%)	金额
05B002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费	项			
3	专业工程措施项目费				
05B003	专业工程措施项目费	项			
二	单价措施项目费				
011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1	3750.65	
	合计				

编制人：

审定人：

## 其他项目清单与计价表

工程名称：亚布力景观改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	增减金额	增减说明
	其他项目		
1	暂列金额		
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
	合计		

编制人：

审定人：





## 十一、评标优惠政策

1.根据财库[2006]47 号和[2007]30 号文件规定，优先采购纳入财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》的货物和服务。

(1)采用综合评分法评标的项目，在评审时，在满足基本技术条件的前提下，在价格评标项中，对自主创新产品给予价格评标总分值的 6%的加分；在技术评标项中，对自主创新产品给予技术评标总分值的 6%的加分。

2.根据财库 [2004] 185 号文件规定，优先采购纳入财政部公布的“节能产品政府采购清单”的货物和服务。投标产品属于清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等、报价相同的条件下，优先采购清单中的产品。

3.根据财库[2006]90 号文件规定，优先采购纳入财政部公布的“环境标志产品政府采购清单”的货物和服务。投标产品属于清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等、报价相同的条件下，优先采购清单中的产品。

4.根据财库[2011]181 号文件规定，非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

5.根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件有关规定，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

6.根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）文件有关规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。满足条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供通知规定的《残疾人福利性单位声明函》原件，并对声明的真实性负责。

7.符合上述条件的，投标人须在投标文件中注明。

## 第四部分 合同格式

合同编号：

# 《黑龙江政府采购合同》

工程类（维修装修）

采购单位（甲方）\_\_\_\_\_ 采购计划号\_\_\_\_\_

供 应 商（乙方）\_\_\_\_\_ 招标编号\_\_\_\_\_

签 订 地 点\_\_\_\_\_ 签订时间\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照招标文件和中标供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

## 第一条 工程概况：

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_
- 3、承包范围：\_\_\_\_\_
- 4、承包方式：\_\_\_\_\_
- 5、工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工。
- 6、工程质量：\_\_\_\_\_
- 7、合同总价款（人民币）：大写\_\_\_\_\_小写\_\_\_\_\_

## 第二条 甲方权利和义务

1、开工前\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明\_\_份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。

2、指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

3、委托\_\_\_\_\_监理公司进行工程监理，监理公司任命\_\_\_\_\_为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方\_\_份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

## 第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施

工进度计划，\_\_\_天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括：\_\_\_\_\_。其中项目经理姓名：\_\_\_\_\_、级别：\_\_\_\_、职务（职称）：\_\_\_\_，技术负责人姓名：\_\_\_\_\_、职称：\_\_\_\_。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51 号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、甲方指定材料种类、品牌、规格、型号和单价等，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方应予签字认可。

#### 第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第六条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程

质量报告。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知\_\_日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：\_\_\_\_\_。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后\_\_日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前；提供竣工图纸时间和份数为：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，\_\_\_份。

6、政府采购中心参与组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

## 第七条 付款方式和结算

1、资金性质：\_\_\_\_\_

2、付款方式：\_\_\_\_\_。自筹资金：\_\_\_\_\_。分期付款金额和时间  
为：\_\_\_\_\_。

3、工程结算形式。固定价格形式竣工结算，按中标价格结算，超出部分甲方不予承认。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出中标价格。

4、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 20 个工作日内提出审计意见，甲乙双方在不超出中标价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

## 第八条 质量保证金

甲方应在工程验收合格无异议后 5 个工作日内，在预付尾款中按本合同合计金额\_\_%比例预留质量保证金，质量保证期过后 5 个工作日内无息返还。

## 第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

#### 第十条 工程保修

1、本工程质量保修期为\_\_\_年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知\_\_\_日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知\_\_\_日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）

#### 第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### 第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨款，每逾期一天，按应付款额的 3 %向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额 5%收取违约金并赔偿经济损失。

**第十三条 合同争议解决**

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（ ）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

**第十四条 合同文件组成**

1、政府采购竞争性谈判文件；2、乙方提供的报价文件；3、甲方提供工程清单；4、报价承诺书；5、谈判记录；6、成交通知书。

**第十五条 本合同一式七份，政府采购办、采购代理机构各一份，甲乙双方各一份。其他作为资金验收结算的证明材料（可根据需要另外增加）**

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起 7 个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

甲方（章）       年 月 日	乙方（章）       年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

合 同 附 件

一般货物类

1、供应商承诺具体事项：	
2、售后服务具体事项：	
3、保修期责任：	
4、其他具体事项：	
甲方（章）          年 月 日	乙方（章）          年 月 日

注：售后服务事项填不下时可另加附页。

## 第五部分 报价文件格式及附件

《报价文件格式》是参加谈判供应商的部分文件格式，请参照这些格式编制文件。没有提供固定格式的内容，供应商可以自行拟订。

格式一：报价书

报价书

黑龙江国顺项目管理有限公司：

\_\_\_\_\_（供应商全称）授权\_\_\_\_\_（全权代表姓名）\_\_\_\_\_（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的\_\_\_\_\_（项目编号、项目名称）进行竞争性谈判，为此：

提供供应商须知规定的全部报价文件：正本 1 份，副本 3 份，电子 U 盘 1 份；

1. 谈判报价的总价为（大写）：\_\_\_\_\_人民币（小写）\_\_\_\_\_。
2. 工期：\_\_\_\_\_
3. 质量标准：\_\_\_\_\_
4. 保证遵守竞争性谈判文件中的有关规定和收费标准。
5. 保证忠实地执行买卖双方所签的合同，并承担合同规定的责任义务。
6. 愿意向贵方提供任何与该项谈判活动有关的数据、情况和技术资料。
7. 本报价书有效期自谈判之日起\_\_\_\_\_天内。
8. 与本次谈判活动有关的一切往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

单 位（盖章）：

委托代理人（签字）：

日 期：

格式二：报价一览表

报价一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	项目名称	投标报价 (小写)	工期	投标声明	投标保证金	质量标准
1						
2						
3						
4						
总价（大写）：_____						

单 位（盖章）：

委托代理人（签字）：

日 期：

格式三：法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成 立 时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经 营 期 限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_，系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

【※此处请粘贴法定代表人身份证复印件（反正面）※】

格式四：法定代表人授权书

法定代表人授权书

黑龙江国顺项目管理有限公司：

\_\_\_\_\_（单位全称）法人代表\_\_\_\_\_授权\_\_\_\_\_（全权代表姓名）  
为全权代表，参加贵处组织的项目编号为\_\_\_\_\_项目名称为\_\_\_\_\_的竞争性谈判活  
动，全权处理本活动中的一切事宜。

法人代表签字：

单位全称（公章）：

日期：

【※此处请粘贴委托代理人身份证复印件（反正面）※】

## 格式五：报价书附件

### 报价书附件

- (1) 施工用料的品牌、规格、等级及质量标准；
- (2) 各种费用预算；
- (3) 施工过程的管理措施及竣工后的维修承诺；
- (4) 工程的质量标准；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 业绩佐证材料；
- (7) 竞争性谈判文件中规定的其它材料。

## 格式六：资格证明文件

### 资格证明文件

请各供应商根据竞争性谈判文件要求的资格条件提供相应的证明文件。由于不认真阅读竞争性谈判文件要求导致的缺项漏项而导致报价被拒绝，由供应商自行负责。

注：资格证明文件的扫描件须加盖公章装订到报价文件中，原件谈判当天携带备查，如果审核时，无法提供原件，视为不具备该项资格条件，其报价将被拒绝（资格审查不接受二次补交）。

附件：评审细则

资格审查表（符合性审查表）

资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照，原件
	资质等级	建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，原件
	安全生产许可证	提供原件，且在有效期内
	开户行许可证	提供原件，且在有效期内
	项目经理	具备市政公用工程专业或机电工程专业贰级建造师以上（含贰级）执业资格，具备有效的安全生产考核 B 类合格证书；原件备查
	项目组织机构	项目组织机构要求：技术负责人 1 人（提供中级及以上工程师职称证书）、施工员（或工长）1 人（提供岗位证书）、质量员（或质量检查员）1 人（提供岗位证书）、安全员 1 人（提供安全生产考核 C 证），原件备查
	社会保障性资金缴纳记录	拟派建造师及项目班组近 3 个月（2019 年 4 月-6 月）的社会保险单位缴费明细（社保局官方网站打印件或社保局窗口打印件，如为退休人员须提供人力资源和社会保障部门发放的《退休证》，入职时间不足近 3 个月的应提供入职时间起至 2019 年 6 月份的社会保险单位缴费明细）；
	黑龙江省政府采购网上注册登记并备案合格	显示供应商状态为合格，且认证通过（加盖投标单位公章的网页截图）
	未被列入重大税收违法案件当事人名单	针对投标企业、投标企业法定代表人及委托代理人查询，<国家税务总局>查询网址： <a href="http://hd.chinatax.gov.cn/">http://hd.chinatax.gov.cn/</a> （加盖投标单位公章的网页截图）
	未被司法机关列入失信被执行人名单	针对投标企业、投标企业法定代表人及委托代理人查询；<信用中国>查询网址： <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> （加盖投标单位公章的网页截图）
	未在政府采购活动中有严重违法失信行为记录	针对投标企业查询，<中国政府采购网>查询网址： <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> （加盖投标单位公章的网页截图）
	无行贿犯罪记录档案查询	针对投标企业、投标企业法定代表人、委托代理人进行查询，<中国裁判文书网> <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> （加盖投标单位公章的网页截图）
	施工企业信用手册	近 3 年（2016 年-2018 年）企业信用评价为合格（“施工企业信用手册”评价为合格，如施工企业自注册之日起不满 3 年的，“信用手册”年度综合信用评价结果自注册之日起所在年份至 2018 年应为合格）；原件备查
	特别说明：资格审查当时投标申请人必须携带以上“资格评审标准”中与投标文件书面材料一致的全部原件进行审查，原件与投标文件中资料不一致的无效，当场未提供原件者视为资格审查不合格；	

对评标委员会已完成审查，投标申请人后补充的材料视为无效。
------------------------------

注：谈判小组根据以上资格审查内容进行审核，审查时以提供的证明材料原件与装订到报价文件中加盖公章的复印件一一对应为准，未提供相应证书原件或报价文件中无加盖公章复印件的视为不具备该项资格，上述各项合格可进入详细评审，审核结果不合格者不能进入详细评审。

哈尔滨市政府亚布力滑雪旅游度假区管理委员会亚布力景观改造工程  
详细评审表

项目编号：HC[2019]1321

序号	评审项目	评审内容	投标单位名称
1	工程内容	工程量清单（施工内容）是否满足竞争性谈判文件要求	
		工期是否满足竞争性谈判文件要求	
		施工方案是否合理可行	

注：谈判小组根据以上细则进行评审，合格用“√”表示，不合格用“×”表示。上述各项合格即为满足竞争性谈判文件要求。